

Эксперт: Ластра Миранда Анна Хосе Раульевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-27
 e-mail: 89250110127@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 204638
РОССИЯ, МОСКВА, ДУБИНСКАЯ УЛИЦА, 57С1

Продается бизнес
87 000 000 рублей

Продается Готовый Арендный Бизнес - уникальный современный смарт-офис на 61 рабочее место под ключ вместе с мебелью и оборудованием в БЦ Brent City (Брент Сити) класса В+. Удобная транспортная доступность до станций метро Серпуховская и Павелецкая. Офис на патенте, МАП - 800 000р. чистыми, коммунальные платежи арендатор платит дополнительно. Окупаемость 9 лет. Помещения с дизайнерский ремонт в стиле LOFT. Вся мебель и отделка выполнены из материалов высочайшего качества. Установлены современные инженерные системы, отвечающие последнему слову технологий. Площадка представляет собой двухуровневое офисное пространство (бывший коворкинг) и включает в себя зону ресепшен, open space со звукоизоляционной зоной отдыха, 10 отдельных кабинетов с собственной системой СКУД (смотрите план помещения в фотографиях), оборудованной кухней с уголком бариста, переговорной комнатой, скайп-комнатой, панорамное остекление, потолки 6 метров. Все кабинеты оборудованы столами с комфортными офисными креслами, индивидуальными системами кондиционирования и воздухоотведения. Доступ 24/7 по индивидуальным картам, высокоскоростной Wi-Fi. Престижный район для ведения бизнеса. Отличное соотношение цена/качество. Оперативный показ и выход на сделку!

Возможное назначение офис, шоурум, арендный бизнес, клиентский офис, представительство

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	250 м ²
Тип недвижимости	Коммерческая	Состояние	Типовой ремонт
Подтип	продажа бизнеса	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Офис	Планировка	смешанная
Метро	Серпуховская	Оборудование	Да
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	4	Мебель	Да
Этажей	4	Добавлено	2025-01-21 10:20:56
Высота потолков	6 м.		







